

Số: 725.../TB-THADS(KV6)

Lâm Đồng, ngày 10.. tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 165/2024/DSSST ngày 21 tháng 6 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 375 ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02 ngày 04 tháng 11 năm 2025
của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên
phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Lâm Đồng.*

Do các bên đương sự không thỏa được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên,
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự Khu
vực 06), địa chỉ : số 13, đường Lê Duẩn, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng cần
lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã
kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ 01 lô đất có diện tích 1.031,9m² tọa lạc tại: bon B'Nor, xã Đắk Som, huyện
Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông (nay là bon B'Nor, xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng); hình
thức sử dụng: Sử dụng riêng; Loại đất: Đất ở ONT 200m², đất trồng cây lâu năm
831,9m², thửa đất số 127, tờ bản đồ số 52, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đến ngày
01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền
sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA174385 do Sở Tài nguyên và
môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 01/7/2021 mang tên bà Trần Thùy Trang, cập
nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng đất ngày 07/04/2022 (mang tên bà Nguyễn Thị
Ánh Tuyết).

Sau khi đo đạc thực tế lô đất có tổng diện tích 1031,9 m², trùng khớp với giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số DA174385 cấp ngày 07/01/2021, đất ở ONT 200m²,
đất trồng cây lâu năm 831,9m², tọa lạc tại bon B'Nor, xã Đắk Som, huyện Đắk Glong,
tỉnh Đắk Nông (nay là bon B'Nor, xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng). Lô đất có tứ cận:

- Phía Đông có cạnh dài từ điểm 2 đến điểm 3 (theo sơ đồ lô đất đo đạc);
- Phía Tây có cạnh dài từ điểm 3 đến điểm 4 (theo sơ đồ lô đất đo đạc);
- Phía Nam có cạnh dài từ điểm 1 đến điểm 4 (theo sơ đồ lô đất đo đạc);
- Phía Bắc có cạnh dài từ điểm 1 đến điểm 2 (theo sơ đồ lô đất đo đạc).

* Hiện trạng lô đất là đất trống (không có tài sản trên đất).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết,
đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 Đơn Đăng ký;
- 2 Biểu phí;

3 Bảng chấm điểm;

4 Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 12 năm 2025.

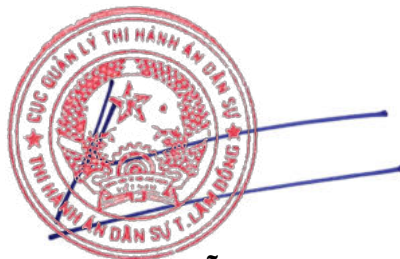
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (phòng Thi hành án dân sự khu vực 6);

Địa chỉ nộp hồ sơ: phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Lâm Đồng số 13, đường Lê Duẩn, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6, tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Rớt
(số ĐT liên hệ: 0979.835679)